



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
029
FECHA APROBACIÓN
07/09/2016
ROL S.I.I
5376-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **036 DE FECHA 03/08/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **160** de fecha **04/05/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **38** de fecha **18/05/2016**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **100/2016** de fecha **22/08/2016**
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA PATIO DE COMIDAS Y OFICINA** con una superficie edificada total de **400,72 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO** N° **3115H**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SUB CENTRO URBANO BERNARDO LEIGHTON**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DI CARSI LIMITADA	#99151101#
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CESARE ROSSI OLIVA	#30001457#

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA		762214161#		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CHRISTOPHER FRANK SIR	301562-9	#40082111#		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
DANIEL ALEJANDRO GONZALEZ VIDAK	301362-6	15111111#		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. OGUC				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	13-1	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	23	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	PATIO DE COMIDAS Y OFICINAS MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	258,43	142,29	400,72
S. EDIFICADA TOTAL	258,43	142,29	400,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.674,32		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,23
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,92 MTS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONSULTA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7 (1 C/39 M2 UTILES)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6 VEHICULOS Y 6 BICICLETAS
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 5.1.6. N°14 OGUC, LEY 20.422 (PLANO Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, ART. 4.1.7. OGUC)				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	6V Y 6B
OTROS (ESPECIFICAR):	01 PATIO DE COMIDAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		A-3	
PRESUPUESTO TOTAL (A-3 = \$169.687 x 400,72 M2)	\$		400,72
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$		67.996.975
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (30 %)	\$		1.019.955
TOTAL DERECHOS	\$		305.986
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	790	FECHA
CONTENIDO DE PAGO			07/09/2016

1.- CANCELA DERECHOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA AMPLIACION "PATIO DE COMIDAS Y OFICINAS" POR UN TOTAL PROYECTADO DE 400,72 M2 EN 2 PISOS TIPO A-3 , DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA AUTORIZADA : 400,72 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 5.674,32 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/BAIM/jog
- Distribucion:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO